

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24),

Скупштина града Суботице, на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је

ОДЛУКУ
о доношењу Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границу обухвата Плана детаљне регулације чини (у смеру казаљке на сату) са југозападне стране регулација улице Едвина Здовца, са северозападне стране регулација улице Зоркина, са североисточне стране регулација планиране нове улице која раздваја зону пословања од стамбене зоне према важећем Плану генералне регулације IX, док југоисточну границу чини регулација улице Безданска.

Планом детаљне регулације обухваћен је простор од 67,3446 ha.

Члан 3.

Циљ израде Плана је:

- Утврђивање површина за јавне и остале намене у циљу формирања или корекције уличне мреже и стварања услова за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре,
- Утврђивање правила грађења и уређења за радну зону “Зорка”,
- Стварање урбанистичког континуитета између простора који су претходно обрађени урбанистичким плановима,
- Санација и ремедијација постојећег тла и подземних вода унутар комплекса бивше хемијске индустрије „Зорка Клотилд“.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке је елаборат План детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици, израђен од стране Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица под бројем 299-48/24.

Члан 5.

Доношењем овог Плана престаје да важи План детаљне регулације за део радне зоне “Зорка” североисточно од улице Едвина Здовца („Службени лист Града Суботице”, број 15/2017).

Члан 6.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Суботице”.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице".

Образложење

Правни основ: Члан 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), према којем урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Надлежност Скупштине града Суботице прописана је у члану 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице” бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), према којој Скупштина града доноси урбанистички план града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлози:

Скупштина града Суботице је на 6. седници одржаној 18. децембра 2024. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици.

Поводом израде Плана, а у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) од стране Градске управе, Секретаријата за грађевинарство је оглашен рани јавни увид.

Оглас о одржавању раног јавног увида је објављен у дневном листу „Магуар Сзó” од 13.07.2024.год. и у недељним листовима „Нове Суботичке Новине” и „Хрватска ријеч“ од 14.02.2025. године. Оглас је објављен и на званичној интернет страници града Суботица. Оглас је истакнут и на огласној табли Града Суботице. Оглас је истакнут у улазу Градске куће.

Рани јавни увид је одржан у трајању од 15 дана у периоду од 18. фебруара до 04. марта 2025. године.

У току трајања раног јавног увида су пристигле три примедбе од стране: Лука Вучинац, УГС „Солидарност“ (2 примедбе).

Након констатовања пристиглих примедби, Комисија за планове на 9.седници одржане 14.03.2025.године, донела Закључак којим је упутила План у даљу процедуру утврђену Законом.

На 16. седници Комисије за планове одржаној дана 08.09.2025.год је извршена стручна контрола Нацрта Плана.

Након стручне контроле Нацрта плана Комисија за планове на основу члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) је донела Закључак којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације за радну зону „Зорка“ у Суботици, и исти након исправке по усвојеним примедба упутила у процедуру јавног увида.

Извршиоци и рок за извршење: Секретаријат за инвестиције и развој и Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију ове одлуке су обезбеђена буџетска средства.